

Der kirchliche Dienst ist durch den Auftrag der Verkündigung des Evangeliums in Wort und Tat bestimmt. Nach ihren Gaben, Aufgaben und Verantwortungsbereichen tragen die kirchlichen Mitarbeiter wie es in der „Richtlinie des Rates der EKD nach § 9 Buchstabe b der Grundordnung über die Anforderungen der privatrechtlichen beruflichen Mitarbeit in der EKD und des Diakonischen Werkes der EKD“ in der Fassung vom 1. Juli 2005 bestimmt ist, zur Erfüllung dieses Auftrags bei. Ihr gesamtes Verhalten im Dienst und außerhalb des Dienstes muss der Verantwortung entsprechen, die sie als Mitarbeitende im Dienst der Kirche übernommen haben. Es wird von ihnen erwartet, dass sie die freiheitlich demokratische Grundordnung im Sinne des Grundgesetzes bejahen.

Der **Evangelische Kirchenkreis Düsseldorf**  
sucht ab sofort eine(n)

### **Immobilienkauffrau/Immobilienkaufmann**

Für den kirchenkreiseigenen sowie den kirchengemeindlichen Immobilienbestand mit 125 Sonderobjekten (Kirchen, Gemeindehäuser, Kindergärten) und 254 Mietobjekten mit mehr als 1.600 Mietverträgen ist der Fachbereich Bau und Liegenschaften innerhalb der Abteilung Finanzen & Organisation u.a. zuständig für die kaufmännische Verwaltung der Immobilien. Dazu zählen u.a. alle kaufmännischen Aufgaben rund um das Mietverhältnis.

#### **Ihre Aufgaben:**

- Abrechnung von Heiz- und Betriebskosten und die damit verbundene Einspruchsbearbeitung
- Abschluss von Mietverträgen
- Mahn- und Klagewesen
- Prüfung und Durchsetzung von Mieterhöhungen
- Pflege der Stammdaten
- Allgemeiner Telefon- und Schriftverkehr mit Eigentümern, Mietern und Behörden

#### **Ihr Profil:**

Sie verfügen über eine immobilienwirtschaftliche Ausbildung oder haben bereits Erfahrung im genannten Aufgabenbereich gesammelt. Gute Kenntnisse im Mietrecht, Zuverlässigkeit, Teamfähigkeit und der sichere Umgang mit den MS-Office-Produkten setzen wir voraus. Kenntnisse im Umgang mit dem Wohnungswirtschaftsprogramm DOMUS 4000 wären wünschenswert.

Sie überzeugen als eine kommunikative und leistungsfähige Persönlichkeit. Wir erwarten, dass Eigeninitiative, hohes persönliches Engagement und eine selbständige, ziel- und teamorientierte Arbeitsweise für Sie selbstverständlich sind.

#### **Unser Angebot:**

Wir bieten Ihnen einen attraktiven Arbeitsplatz innerhalb der Abteilung mit über 100 Mitarbeitenden in der Düsseldorfer Carlstadt. Es erwartet Sie eine ausbildungs- und leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifgefüge des öffentlichen Dienstes (BAT-KF, Entgeltgruppe 7), dazu gehört auch eine kirchliche Altersvorsorge (KZVK). Die tarifliche Arbeitszeit von 39 Stunden pro Woche ist in ein sehr umfangreiches Gleitzeitmodell eingebettet. Bei dem Arbeitsverhältnis handelt es sich um eine für die Elternzeitvertretung befristete Vollzeitstelle mit der Möglichkeit der unbefristeten Weiterbeschäftigung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung, die Sie bitte bis zum 26. Juni 2018 an den kommissarischen Leiter des Bereiches Bau und Liegenschaften des Evangelischen Kirchenkreises Düsseldorf, Herrn Marc Clausmeyer, Hohe Straße 16, 40213 Düsseldorf oder per E-Mail an [bewerbung@evdus.de](mailto:bewerbung@evdus.de) senden. Für telefonische Rückfragen steht Ihnen Herr Clausmeyer unter der Telefonnummer 0211-9 57 57 - 214 zur Verfügung.

Der Evangelische Kirchenkreis Düsseldorf verfolgt offensiv das Ziel der beruflichen Gleichstellung von Frauen und Männern. Bewerbungen von Frauen werden daher ausdrücklich begrüßt. Bewerbungen schwerbehinderter bzw. gleichgestellter behinderter Menschen sind erwünscht.

**Evangelischer Kirchenkreis Düsseldorf**

Gottesdienste in allen Stadtteilen, Seelsorge, Kindertagesstätten, Jugendarbeit, Kirchenmusik und Kultur, Kirche in der City, Stadtakademie, Diakonie, Angebote und Hilfe für Menschen im Alter – in Kirchengemeinden und Einrichtungen

**[www.evangelisch-in-duesseldorf.de](http://www.evangelisch-in-duesseldorf.de)**